

III. Τομέας Γ.

α) Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30%.

γ) Συντ. Δόμησης 0,3.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

3. Επιβάλλεται η επικάλυψη των οικοδομών με κεραμοσκεπή στέγη που η κλίση της δεν θα υπερβαίνει το 40% και θα έχει ύψος μέχρι 2,00 μ. πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο.

4. Επιβάλλεται για όλα τα κτίρια μορφολογικός έλεγχος και διάσπαση όγκων κατά την χρήση της Ε.Π.Α.Ε.

5. Για κτίρια όγκου πάνω από 2.000 κ.μ. πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου), επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια, έστω κι αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα. Εφόσον δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου, αποφαινεται για τη μελέτη του κτιρίου ή οικεία Ε.Π.Α.Ε.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστρώματα (PILOTIS).

7. Κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας, εκτός από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, έχουν ισχύ οι εκάστοτε διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού καθώς και το από 24.4 - 3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ') Π. Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2 - 23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ') και το από 25.4 - 16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ') Π. Δ/γμα, και ειδικότερα οι διατάξεις που δεν αναφέρονται σε ρυθμίσεις της απόφασης αυτής.

8. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος σε οικοδομές που βρίσκονται εντός προκηπίου (πρασινιάς), με την προϋπόθεση ότι δεν θα γίνεται καμία ενίσχυση του φέροντα οργανισμού.

Το ρυμοτομικό σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση αυτή θα αναρτηθεί για 20 ημέρες στο γραφείο 343 του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 4538/21.11.1989

(13)

Αναγνώριση της αδιέξοδου Β' της οδού Αθαν. Διάκου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στο Ο.Τ. 19 της πόλεως Κομοτηνής Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 13.10.1989 αίτηση της Στέλλας Πλεισιδίου με την οποία ζήτησε την έκδοση αποφάσεως για την αναγνώριση της αδιέξοδου Β' της οδού Αθαν. Διάκου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 19 της πόλεως Κομοτηνής ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

3. Την υπ' αριθμ. 10161/17.7.1989 δήλωση αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Κομοτηνής Ειρήνης συζ. Γ. Τσούτσου στην οποία αναφέρεται η υπόψη αδιέξοδος.

4. Την 14444/9.11.89 βεβαίωση του Δήμου ότι η αδιέξοδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από 9.10.1989 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μητρώου Αθαν. Κουρή.

6. Την υπ' αριθμ. 22/170/10.11.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η αδιέξοδος Β' της οδού Αθ. Διάκου, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού

Η ανωτέρω αδιέξοδος βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 19 του εγρμυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής και εμφανίζεται αριθμ. 35 πινακίδα (φύλλο) του σχεδίου καθώς και στο από 9 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μητρώου Αθαν. Κουρνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 21 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

Αριθ. 437555/1836

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας με μετατόπιση δομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 289 και 290

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειώνων».

5. Την εγκ. με αρ. Α7/13.1/17/11.12.72.

6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Το Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.

8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Υπηρεσιών» άρθ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 1151/83).

11. Την με αρ. 164/89 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βούλας.

12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση 8.11.89 πρακτ. 33, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Βούλας στα Ο.Τ. 289 και 290 με μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνονται σημειωμένες με κόκκινες και μπλε γραμμές αντίστοιχα στο σε κλίμα. 1/500 σχεδ/μα που συνοδεύει την Απόφαση. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αναρτηθεί επί δεκαπενθήμερο στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας και Ποιότητας Ζωής στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας οδός Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. ΤΠ 2155

Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας στα Ο.Τ. 1 και 2

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

3. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείων Υποδιοικήσεων ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή κωμών» (ΦΕΚ 220/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων Οικιστικής ανάπτυξης κωμών» (ΦΕΚ 33/Α) όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1979 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων Οικιστικής ανάπτυξης κωμών» (ΦΕΚ 33/Α) όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων Οικιστικής ανάπτυξης κωμών» (ΦΕΚ 4/Α).

4. Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ/26.9.1970) «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρέβεζας και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

5. Την Τ.Π. 92/9.3.1988 απόφαση του Νομάρχου Πρέβεζας (ΦΕΚ 2674/31.3.1988) περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου

τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 29 και 70.

Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

5. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 159/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 20/Α') και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

5. Τις διατάξεις του αριθ. 183/85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα τα άρθρα.

6. Την αριθ. 99/25.9.89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την αριθ. 3η/17ου/31.10.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Ερωταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιστιαίας με την αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. Βόρεια του χώρου των εργατικών καμιών και του καθορισμού χρήσης για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσα συγκεντρώσεως.

Όπως φαίνεται στην πινακίδα υπό κλίμακα 1:1.000 που έχει θεωρηθεί του Προϊστάμενου του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας και αποτελεί απόσπαστο μέρος της παρούσης.

Άρθρο 2.

1. Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Στην περιοχή την παρούσας τροποποίησης ισχύουν οι παρακάτω όροι μνησης:

Π.Κ. = 50%.

Σ.Δ. = 0,20.

ΗΜΑΧ = 5,5 μ. + στέγη.

Άρθρο 3.

1. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην ημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η πινακίδα που συνοδεύει την απόφαση (σε κλίμακα 1:1.000) θα εικάζεται αναρτημένη στα γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. του Νομού Ευβοίας - Τομέας ΕΠΑ - για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευσή της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 14 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

α.θ. 10.430 (11)

τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων Αμμοιανών και Παλαιοχωρίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του άτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225/Δ'/14.5.1985) «μεταβίβαση διοικήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτι-

κών με αριθ. 47/1989 και 37/1989 αποφάσεις των Κοινοτικών Ομίλων Αμμοιανών και Παλαιοχωρίου αντίστοιχα.

4. Την με αριθ. 15/259/2.10.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμών Αμμοιανών 12, 16, 18, 27, 33, 38 και 6, με την αναγνώριση κοινών αυχενωμένων δρόμων του ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παλαιοχωρίου αναγνώριση επίσης κοινών αυλών και αδιεξόδων δρόμων σε αυτούς δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου και συγκεκριμένα στα

106, 107, 108, 111, 123, 124, 129, 131, 133, 135 και 139.

3. Οι τροποποιήσεις φαίνονται στα συννημένα διαγράμματα κλίμακας 1:1.000 θεωρημένα από την Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε. που θα αναρτηθούν για είκοσι (20) μέρες στο γραφείο 343 του Τ.Π. και Π.Ε., από τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 6761

(12)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Λιμεναριών (και Καλυβίων) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α').

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» (ΦΕΚ 47/Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α').

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/9.5.86 «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α').

6. Το από 30.8.1985 Π. Δ/γμα «Πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ').

7. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ'), όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.1987 και 25.4.1989 Π. Δ/τα (ΦΕΚ 133/Δ' και 293/Δ').

8. Τις με αριθ. 39/1988 και 33/1989 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμεναριών.

9. Τις με αριθ. 5/9/13.2.1899 και 3/288/30.10.1989 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

10. Την απόφασή μας 85985/8.9.1986 για κατηγοριοποίηση, καθορισμό ορίων και αρτιότητα του οικισμού Λιμενάρια Καλύβες, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Λιμεναριών (και Καλυβίων), όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του οικισμού σε κλίμακα 1:1.000, θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Οι όροι δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Ι. Τομέας Α.

α) Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 450 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν στις 3 Μαΐου 1985.

β) Για οικοπέδα μέχρι 450 τ.μ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης, όπως ορίζεται στα Π. Δ/τα για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

γ) Για μεγαλύτερα οικοπέδα (των 450 τ.μ.) καθορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% και Συντ. Δόμησης 0,8.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,5 μ.

II. Τομέας Β.

α) Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 700 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν στις 3 Μαΐου 1985.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%.

γ) Συντ. Δόμησης 0,6.

δ) Για μικρά οικοπέδα μέχρι 200 τ.μ. ορίζεται Συντ. Δόμησης 0,8, μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% χωρίς η συνολική επιφάνεια να ξεπεράσει τα 120 τ.μ. (Αυτή που υπολογίζεται στο Σ.Δ.).